

Številka: 4300-2/2019-18

Datum: 23.07.2021

Dom upokoјencev dr. Franceta Bergelja Jesenice, Ulica Staneta Bokala 4, 4270 Jesenice (v nadaljevanju: koncedent) v okviru javnega razpisa »Podelitev koncesije za izvedbo projekta energetskega pogodbeništva na objektih Doma upokoјencev dr. Franceta Bergelja Jesenice«, objavljenega v Uradnem listu RS, št. 48/2019 z dne 02.08.2019, na podlagi 46. in 56. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06; v nadaljevanju: ZJZP) in Koncesijskega akta o javno-zasebnem partnerstvu pri izvedbi projekta energetskega pogodbeništva na objektih Doma upokoјencev dr. Franceta Bergelja Jesenice (Uradni list RS, številka 44/2019; v nadaljevanju: Koncesijski akt) izdaja:

## ODLOČITEV o oddaji javnega razpisa

Javni razpis »Podelitev koncesije za izvedbo projekta energetskega pogodbeništva na objektih Doma upokoјencev dr. Franceta Bergelja Jesenice« se odda ponudniku PETROL d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana.

## Obrazložitev

Dom upokoјencev dr. Franceta Bergelja Jesenice, Ulica Staneta Bokala 4, 4270 Jesenice je v okviru javnega razpisa »Podelitev koncesije za izvedbo projekta energetskega pogodbeništva na objektih Doma upokoјencev dr. Franceta Bergelja Jesenice«, objavljenega v Uradnem listu RS, št. 48/2019 z dne 02.08.2019, objavil razpisno dokumentacijo za ponudbeno fazo konkurenčnega dialoga (v nadaljevanju: razpisna dokumentacija), s katero je kandidata, ki mu je bila z odločitvijo o priznanju usposobljenosti pravnomočno priznana usposobljenost, po izvedenem prvem krogu dialoga, obvestil, da je faza dialoga zaključena in ga povabil k ponudbeni fazi in k oddaji končnih ponudb.

Skladno s poglavjem 3.2 razpisne dokumentacije je bilo dne 05.07.2021 ob 11:05 uri izvedeno odpiranje končne ponudbe, ki ga je vodila strokovna komisija, imenovana na podlagi 15. člena Koncesijskega akta.

Kot izhaja iz zapisnika o odpiranju končnih ponudb z dne 05.07.2021 je v okviru javnega razpisa do roka za oddajo končnih ponudb (t.j. 05.07.2021 do 10:00) prispela končna ponudba sledečega ponudnika:

PONUĐNIK	DATUM ODDAJE	DATUM PREJEMA	URA PREJEMA
PETROL d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana	05.07.2021	05.07.2021	08:50

Pri pregledu je bilo ugotovljeno, da je prispela končna ponudba predložena v ustrezno opremljeni ovojnici, da je sestavljena iz enega originala in ene kopije v fizični (papirni) obliki ter kopije v elektronski obliki ter da je zvezana skladno z zahtevami iz poglavja 3.1.1 razpisne dokumentacije.

Pri pregledu končne ponudbe je bilo ugotovljeno, da je le-ta nepopolna oziroma, da so potrebna dodatna pojasnila glede enakosti izkazov energijskih lastnosti stavbe za obstoječe in obnovljeno stanje, zaradi česar je bil ponudnik skladno s 54. členom ZJZP pozvan na pojasnilo ponudbe. Ponudnik je v postavljenem roku podal ustrezno pojasnilo ponudbe.

Operacija je sofinancirana v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 - 2020«, prednostne osi 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije ter pametna omrežja«, tematskega cilja 4 »Podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih«, prednostne naložbe 1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega ravnanja z energijo in uporabe obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju«, specifičnega cilja 1 »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju«.

Po prejemu pojasnila ponudbe je bilo ugotovljeno, da je ponudba ponudnika PETROL d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana, formalno popolna, saj vsebuje vse dokumente, kot so bili zahtevani v poglavju 3.1.1 razpisne dokumentacije, prav tako pa so navedeni dokumenti v zahtevanih mestih ustrezno izpolnjeni. Hkrati je bilo ugotovljeno, da končna ponudba PETROL d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana, izpolnjuje vse razpisne pogoje in zahteve iz razpisne dokumentacije.

Ob upoštevanju navedenega se je postopek skladno s 54. členom ZJZP nadaljeval z vrednotenjem končne ponudbe.

Končna ponudba PETROL d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana, je ob upoštevanju meril iz poglavja 5 razpisne dokumentacije dosegla sledeče število točk:

MERILO		TOČKE
Višina prihrankov	641.341,63 EUR	40
Obseg ponujenih ukrepov	9	0
Trajanje koncesijskega razmerja	180	0
Višina investicije	977.107 EUR	15
SKUPNO ŠTEVILO DOSEŽENIH TOČK		55

Ob upoštevanju zgoraj navedenega je bila opravljena sledeča razvrstitev, glede na doseženo število točk:

PONUDBNIK	UVRSTITEV
PETROL d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana	1

Ob upoštevanju navedenega se javni razpis »Podelitev koncesije za izvedbo projekta energetskega pogodbenišтва na objektih Doma upokojencev dr. Franceta Bergelja Jesenice« odda ponudniku PETROL d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana.

## PRAVNI POUK

Ponudnik ima v roku petnajstih (15) dni od prejema predmetne odločitve, pravico do vložitve pritožbe skladno s tretjim odstavkom 61. člena ZJZP. Pritožba se vložijo pisno ali ustno na zapisnik na naslovu Dom upokojencev dr. Franceta Bergelja Jesenice, Ulica Staneta Bokala 4, 4270 Jesenice. Taksa za vložitev pritožbe po Taksni tarifi Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš in 189/20 - ZFRO), tarifni številki 2, znaša 18,10 EUR.



Dom upokojencev dr. Franceta Bergelja Jesenice  
dr. Karmen Arko, direktorica

Vročiti:

- PETROL d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana (po ZUP)
- v arhiv
- objaviti na svetovnem spletu